

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa „Centrum Turystycznego w Wesołówce” położonego w miejscowości Wesołówka obręb 0025 w jednostce ewid. 061107\_2, gmina Stanin na działkach nr ewid. 60/2 i 60/12.

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję turystyczną, edukacyjno – rekreacyjną.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY

Teren inwestycji obejmuje działki nr ewid. 60/2 i 60/. Działki objęte inwestycją są niezabudowana.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana inwestycja składa się z budowy amfiteatru, tężni solankowej, toru rowerowego pumtruck, oświetlenia terenu wraz z monitoringiem, obiektów małej architektury takich jak: ławki - 16 szt., śmietniczki - 10 szt., tablice edukacyjne - 10 szt., stojak na rowery - 2 szt., makieta dworu w Wesołówce wraz z kładką (mostkiem) oraz ciągi pieszo rowerowe i utwardzenia terenu.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI (działki nr ewid. 60/2 i 60/12)	18000 m <sup>2</sup>	100,0 %
Powierzchnia zabudowy Amfiteatru z widownią	338,54 m <sup>2</sup>	1,89 %
Powierzchnia zabudowy tężni	59,35 m <sup>2</sup>	0,33%
Powierzchnie utwardzone	4350,00 m <sup>2</sup>	24,16 %
Powierzchnia biologicznie czynna	13252,11 m <sup>2</sup>	73,62 %

## 5a. INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

### Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- tereny zieleni urządzonej a także służące organizacji imprez masowych
- 

### Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:

- obowiązek zapewnienia ogólnodostępności oraz dostępności osobom niepełnosprawnym do urządzeń i obiektów dla potrzeb sportu i codziennej rekreacji.
- pielęgnacja i ochrona istniejącej zieleni oraz jej wzbogacenie
- 60% powierzchni biologicznie czynnej
- 25% udziału powierzchni zabudowy do powierzchni działki (projektowany 2,22%)
- wskaźnik zabudowy od 0,01 do 0,25 (projektowany 0,02)
- wysokość zabudowy do 5,0 m wysokość nie dotyczy infrastruktury technicznej, a także budowli sportowych ( zgodnie z ustawą Prawo budowlane amfiteatr należy kwalifikować jak obiekty kategorii V czyli jako obiekty sportu i rekreacji, jak (stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie). Ponadto w okresie letnim na ternie amfiteatru będą prowadzone zajęcia sportowe takie jak aerobik czy joga)
- dachy o połaciach nachylonych pod kątem 45° bez ustalania kształtu dachu i minimalnego kąta nachylenia

## **5b. INFORMACJE Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTEKÓW**

Teren, na którym realizowana jest inwestycja zlokalizowany nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## **5c. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ**

**NIE DOTYCZY**

## **5d. INFORMACJE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA LUDZI**

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **Pumptruck**

Projektowany pumptruck nie jest obiektem kubaturowym, na jego terenie nie będą znajdowały się elementy czy materiały niebezpieczne pożarowo nie określa się dla niego, ani przewidywanej gęstości obciążenia pożarowego, ani kategorii zagrożenia ludzi.

### **Tężnia**

Projektowana tężnia jako obiekt nie kwalifikuje się do klasy odporności ogniowej. Obiekt zalicza się do grupy wysokościowej N - niskie. W obiekcie nie występują strefy zagrożenia wybuchem. Dla obiektu nie ma wymogu stosowania stałych urządzeń gaśniczych. Nie jest wymagana droga pożarowa oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. Ze względu na klasyfikację pożarową, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA Dz. U. nr 121 poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r. projekt obiektu nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej.

### **Amfiteatr**

**Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.**

Amfiteatr z widownią o powierzchni 338,54 m<sup>2</sup> w ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 6) rozporządzenia [3] wymaga doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektów o każdej porze roku.

Drogę pożarową zgodnie z rozporządzeniem [2] stanowi droga publiczna. Zgodnie § 12 ust. 1 pkt. 6) rozporządzenia [3] wyjścia z amfiteatru powinny mieć połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tym obiekcie.

Zapewniono połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości wynoszącej 44 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tym obiekcie

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt. 3) rozporządzenia [3] dla obiektów budowlanych niebędących budynkami, przeznaczonych na potrzeby użyteczności publicznej przeznaczoną do przebywania ponad 50 osób **wynosi co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s** - zapewnić je powinien hydrant nadziemny w odległości do 75 m od budynku – odległość hydrantu nadziemnego wynosi 70 m (dz. nr ewid 69/20)

## **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Usytuowanie obiektów budowlanych z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z wymaganiami § 12 warunków technicznych [1] w zakresie jego odległości od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi oraz usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z wymaganiami Rozdziału 7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zawartymi w §271-273 warunków technicznych [1].

Teren inwestycji obejmuje działki nr ewid. 60/2 i 60/12. Działka objęta niniejszym zamierzeniem budowlanym jest niezabudowana.

Odległość od najbliższej granicy działki sąsiedniej wynosi 24,7 m (droga powiatowa) oraz 24,9 m dz. nr 60/11.

Odległości pomiędzy obiektami budowlanymi na tej samej działce – nie ustala się.

Odległości od najbliższej ściany innego budynku- budynku, murowanego jednorodzinnego przekrytego blachodachówką wynosi ponad 33 m.

## **7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy Prawa budowlanego (ustawa wraz z rozporządzeniami)- w szczególności §12 (usytuowanie budynku), §13 (oświetlenie pomieszczeń), §23 (miejsca na odpady stałe), §57-§60 (nasłonecznienie), §271-§273 (usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2012 r. (z późniejszymi zmianami) - oraz przepisy dotyczące ochrony środowiska i prawa wodnego.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza działki na których został zaprojektowany.